

Sonnenfenster Mieming

Mieming/Sonnenweg



Lebensraum.



Wohnen in sonniger Aussichtslage

Das Projekt „Sonnenfenster“ entsteht im Ortsteil Obermieming. Der sonnige Standort im Grünen befindet sich in einer traumhaften Lage.

Mieming zeichnet sich durch seine Nähe zur Marktgemeinde Telfs, der guten Anbindung an die Inntalautobahn A12 und der klimatisch guten Lage aus und stellt sich aufgrund der wunderschönen ländlichen Umgebung als Naherholungs- und Sportgebiet dar. Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie zB Supermärkte, Bäckereien, Drogerien, Post, Bank, Ärzte, Kinderkrippe, Kindergarten, Volksschule, neue Mittelschule, sind zu Fuß, mit dem Fahrrad oder Auto auf kurzem Weg erreichbar. In unmittelbarer Nähe erstreckt sich das Naherholungsgebiet Mieminger Plateau.

Sonnenweg 20 / Obermieming





Lebensraum.



Ruhe und Wohlfühlen.

Das junge Team der Architektur B[r]auerei aus Innsbruck entwickelte und plante die Wohnanlage mit 13 Einheiten in hoher architektonischer Qualität. „Ruhe und Wohlfühlen“ – Attribute, die bei der Planung im Zentrum standen. Das Gebäudeensemble gliedert sich in vier scheinbar höhendifferenzierte Bauteile. Die Gesamtform gliedert sich harmonisch in das bestehende Umfeld ein. Durch die kompromisslose Südausrichtung der Anlage kommen alle Wohnungen in den Genuss einer sehr guten Besonnungen.



Durchdachte Wohnungstypen.

Zur Erfüllung Ihres Wohntraumes!

Die Wohnungen werden entweder als Gartenwohnungen ausgeführt oder erhalten großzügige Balkone und zeichnen sich durch perfekt zugeschnittene Grundrisse von 2-4 Zimmerwohnungen aus. Jede Wohnebene ist bequem mit dem Lift von einer freundlichen, hellen Tiefgarage aus barrierefrei erreichbar. Großzügige Kellerabteile sowie ein Fahrrad- und Kinderwagenraum runden das Raumangebot der Wohnanlage ab. Damit ist eine hohe Wohnqualität mit höchstem Wohnstandard garantiert.



Lebensraum.



Hoher Komfort.

Damit Sie sich um die wichtigen Dinge im Leben kümmern können.

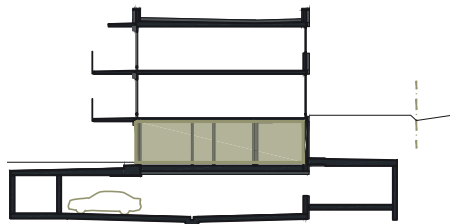
- großzügiges Fliesenformat in Bädern und Gangbereichen
- hochwertiges Echtholzparkett in allen Wohn- und Schlafbereichen » weiße elegante Sanitärkeramik von Villeroy & Boch Linie Holter
- weiße Innentüren mit Edelstahlrückern
- Ausreichend Stromanschlüsse und Lichtauslässe
- Multimediaanschlüsse (TV, Internet,...)
- Rauchwarnmelder in allen Wohn- und Schlafräumen
- moderne Gegensprechanlage
- Eingangstüren mit Mehrfachverriegelung für Ihre Sicherheit
- Raumhöhen von 2,50m
- Fußbodenheizung in allen Räumen



Grundrissbeispiel

TOP 3 / Gartengeschoß

Wohnfläche	108,07 m²
Terrasse süd	41,69 m ²
Privatgarten eben	236,66 m ²
Privatgarten gebösch	15,74 m ²
Gesamtfläche	402,12 m²



Lebensraum.



Einrichtungsbeispiele





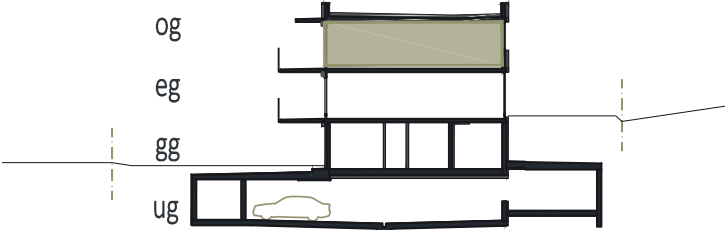
Lebensraum.



Grundrissbeispiel

TOP 10 / Obergeschoß

Wohnfläche	59,54 m²
Balkon Süd	14,28 m ²
Gesamtfläche	73,82 m²



Einrichtungsbeispiele



Lebensraum.





Wir schaffen Lebensraum

WAT steht für Professionalität und Qualität in der technischen und organisatorischen Realisation von attraktiven Bauprojekten.

Unsere Leistungen

- intensive Suche und selektive Auswahl von besten Projekt-Standorten
- fundierte Bauplanung unter dem Primat von überzeugender Architektur und funktioneller Nachhaltigkeit
- qualitativ hochwertige Projekt-Errichtung mit dem richtigen Gespür für attraktive Lebensraum-Gestaltung
- Kompetente Beratung unserer Kunden in der Immobilien-Auswahl inkl. allfälliger Fragen der Finanzierung

Lebensraum.



Christian Schonger
Verkauf

Tel. +43 (0) 512 / 28 63 14
Fax. +43 (0) 512 / 28 63 14-20
office@wat.tirol

**BAUGRUND
GESUCHT!**

Bebaut oder unbebaut!



Lebensraum.



WAT Bauträger GmbH

Businesspark Innsbruck · Valiergasse 60 · 6020 Innsbruck · Tel. +43 (0) 512 / 28 63 14 · Fax. +43 (0) 512 / 28 63 14-20 · office@wat.tirol

www.wat.tirol